



## DATA DEL DESEO

Soy asesora y conectora de la solución. Soy el servicio de **pre-inversión, post-venta, pre-compra, pre-mudanza, pre-tomo-decisión**. Tu aliada entrenada para entender y habilitar tu deseo con la técnica #anilloaldedo, integrado por profesionales con un mínimo de veinte años de ejercicio exitoso, trabajando con 'checklists' meticulosamente creadas y actualizadas para impedir el 'descuido' (un desenlace no deseado); durante el proceso de las transacciones privadas basadas en 'Tecnología Premium' de copyright.

Mantengo todo bajo control. Diagnostico tu deseo según data precalificada, fielmente filtro los 'problemas' cuidando tus intereses: el inmueble, la inversión, las necesidades alrededor del mismo y de los tuyos; con resultados garantizados.

Practico programa de **Asesoría Express** donde en dos horas disciernen todas sus dudas básicas y le doy forma a su propósito final, conectándolos con la 'gente' indicada. Organizo el 'deseo'. Sentirse cuidado, guiado y protegido es un servicio excepcional.

## #ConectoTuDeseo

## DESEOS

**Búsqueda de soluciones rápidas de como emigrar a Miami.** Deseo contactar a un asesor experto inmobiliario para definir mi nueva realidad y propósito de estilo de vida.

¿Cómo puedo iniciar mi vida en Miami y cuánto necesito de reserva financiera? ¿Cuáles son los números de verdad? ¿Cómo envío el dinero a Miami, a dónde llega?

Tengo mis ganancias fuera de USA, deseo invertir en Miami. ¿Dónde y porqué?

¿Mi dinero está seguro en Miami contra devaluación e inflación?

Necesito un negocio en Miami para expandir el mío en mi país de origen.

¿Cuál es la zona adecuada para mi empresa en Miami? ¿Pasos legales a seguir en Miami al comprar o invertir?

¿Cómo me financio en USA? ¿Con mis ingresos fuera de USA puedo comprar financiándome allí?

¿Cómo protejo mi identidad como inversionista?

¿Cómo se maneja la herencia?

¿Necesito un contador y porqué?

¿Es verdad que los impuestos anuales sobre la propiedad son muy altos? ¿Los abogados van a asegurarse que la inversión esté libre de embargos o gravamen?

¿Qué tipo de seguro necesito sobre el inmueble y cómo funciona? ¿Se combina con seguro de vida?

¿Compro bajo registro de compañía en Miami?

¿Es realmente mejor registrar una empresa como LLC y figurar como 'persona jurídica' en una inversión?

**Actualizada con las últimas opciones para locales y extranjeros.**

Necesito salir de inmediato de una propiedad para obtener mi dinero de esta inversión, pero está alquilada. Deseo solución y apoyo para salir de esta situación con resultados óptimos.

Tengo una propiedad alquilada en Miami y necesito operen su administración. Procuero realización de todos los trámites y depósitos de ingresos, no deseo encargarme desde mi país.

¿Cuál es la zona adecuada para mi familia en Miami de acuerdo a mi deseo?

Deseo agente diferenciador que reciba a mi familia, logre reubicación en apartamento o casa en USA, conectando a todos a un nuevo estilo de vida. Necesito una persona aliada de extrema confianza, que proteja mi privacidad e intereses en el área inmobiliaria y comprenda mis raíces. Necesito alquilar en Miami. ¿Data sobre los buenos colegios? Tengo hijos y es vital estar cerca de los mejores.

¿Cuánto es la mínima cantidad que tengo que invertir allí para obtener status migratorio?

¿La ley de inquilinato me beneficia en USA como inversionista?

**USA tiene el traspaso de título más seguro del mundo, además tiene hasta un seguro que lo garantiza.**

Puedo vender una propiedad que tengo en USA/otro país, con inquilino adentro? Deseo manejo del proceso sin necesidad de hacerme presente... En mi inversión, deseo búsqueda del inquilino, más toda la administración del mismo...

¿Cuánto me cuesta contratar estos servicios?

**El servicio a inversionistas, compradores e inquilinos es gratuito.**

Deseo vender cuatro propiedades residenciales e invertir ese presupuesto en una sola propiedad comercial sin pagar impuestos sobre la ganancia. Deseo asistencia y protección de mi proceso.

Necesito vender mi casa en mi país. Tengo que dejarla en manos de un agente inmobiliario local. Necesito atención directa, orientación, el 'cómo hacer las cosas' es mi deseo.

Necesito vender mi casa actual y con ese mismo dinero comprarme la siguiente. ¿Cómo lo haría? ¿Debería vender primero, pero mientras, dónde vivo?

**A. Canaliza tu data con destreza, sin que tengas que pasar por una dificultad.**

Deseo personalizar mi estrategia inmobiliaria de diez a veinte [10/20] años. Necesito un asesor global, que entienda mis necesidades y deseos, no mas ventas de únicos productos que él conoce. Deseo conocer cercanamente el mercado en Miami, subidas y bajadas...

Deseo asesorarme a detalle. Entenderlo al punto. Estar enterado al 100%.